

中国物业管理协会

中物协函〔2021〕5号

关于印发2021年度物业管理课题研究计划的通知

各会员单位：

根据年度工作安排，中国物业管理协会日前组织开展了2021年度物业管理年度研究课题和重点研究课题申报工作，共收到符合要求的课题申请60项。按照《中国物业管理协会课题管理办法》，协会从课题研究意义、研究内容、研究方法、研究基础等方面对申报课题项目进行可行性论证，最终确定30项课题立项，其中重点研究课题4项（附件1）。

请列入研究计划的单位，按照中国物业管理协会课题研究工作流程（附件2）和具体要求（附件3）认真组织好课题研究工作，确保2021年10月底前提交课题研究成果。

协会秘书处具体负责课题研究过程咨询、管理、验收和成果转化等服务工作。

中国物业管理协会秘书处联系方式

联系人：刘寅坤、吴一帆

电 话：010-88083221、88083321

Q Q : 376830411

邮 箱: wuyifan@ecpmi.org.cn

地 址: 北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 B9003

附件: 1. 中国物业管理协会 2021 年度物业管理课题研究计划

2. 中国物业管理协会课题研究工作流程

3. 中国物业管理协会课题研究关键节点要求



附件 1

中国物业管理协会 2021 年度物业管理课题研究计划

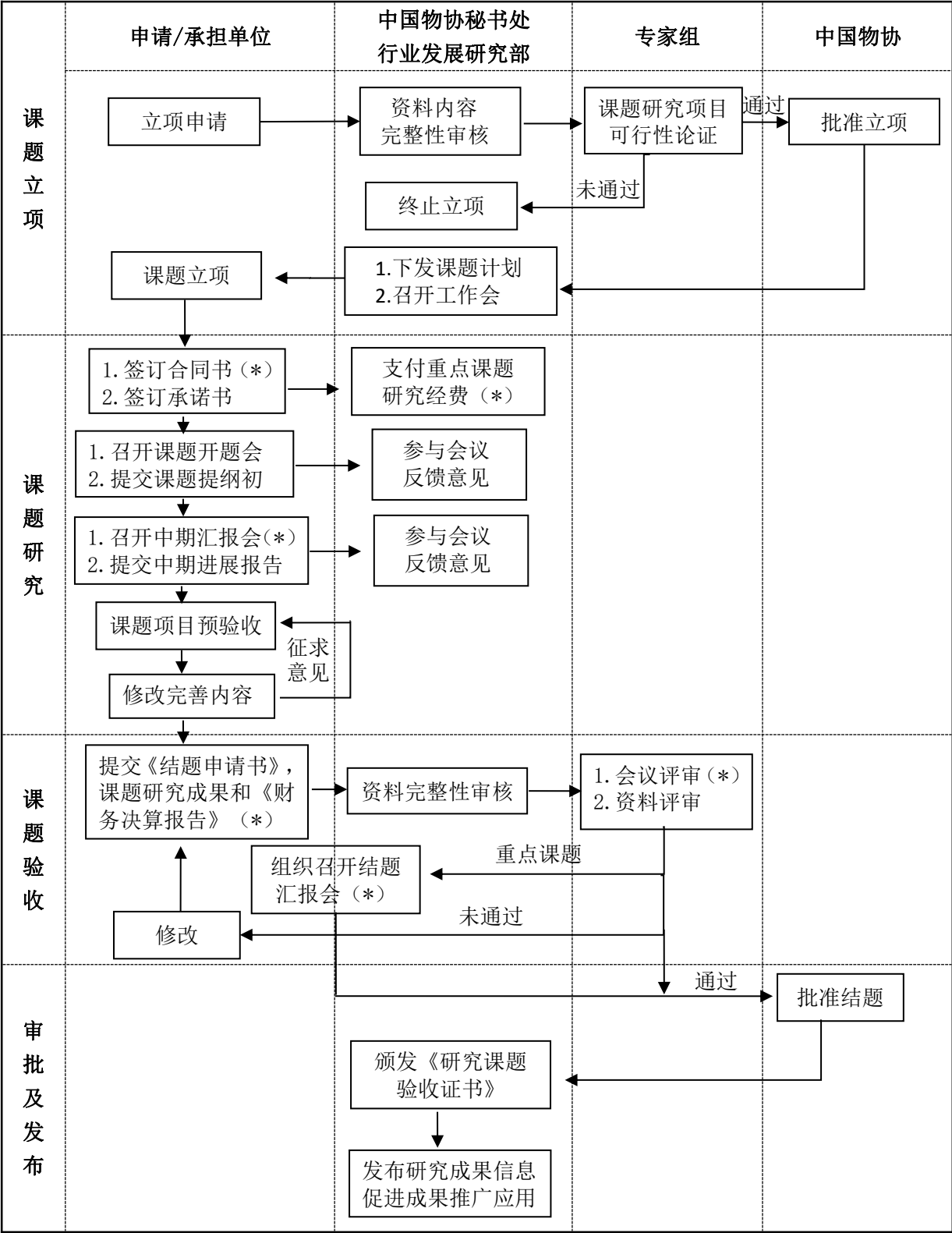
序号	课题名称	立项单位	课题 负责人	职 务	备 注
1	物业管理推进市域社会治理现代化过程中的创新发展路径研究	北京物业管理行业协会	宋宝程	副会长	重点课题
2	《中华人民共和国民法典》视域下的物业管理优化研究	中国物业管理协会法律政策工作委员会	李书剑	主 任	重点课题
3	物业管理推进城市更新行动效用研究	中国物业管理协会产业发展研究委员会 深圳中深南方物业管理研究院有限公司	曹 阳	主 任	重点课题
4	物业服务企业品牌建设研究	北京中物研协信息科技有限公司	杨 熙	总经理	重点课题
5	房屋安全鉴定机构运作现状调查研究	中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会	王少媚 费毕刚	主 任 中心主任	
6	高校物业管理专业人才培养现状分析及提升对策	中国物业管理协会产学研专业委员会	艾白露	主 任	
7	全域智慧停车产业生态研究	《中国物业管理》杂志社	赵富林	总 编	
8	基于智慧科技的绿色物业管理模式研究	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	陈 纳	总经理	

9	物业设施设备绿色运行维护实务研究	北京国基伟业物业管理有限公司 中国建筑科学研究院有限公司环能院	李笑天	董事长	
10	“医院物业+养老服务”运作模式研究	北京斯马特物业管理有限公司	张林华	总经理	
11	新技术背景下物业服务企业智慧化改革创新研究	上海东湖物业管理有限公司	李 风	总经理	
12	标准化运作对于企业品牌建设的影响探究	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	宋天俊	执行副总裁	
13	商业物业设施设备智慧运行维护研究	上海中建东孚物业管理有限公司	金忠奎	董事长	
14	国内外社区居家养老政策研究	克而瑞证券有限公司	李 蒙	执行院长	
15	物业管理行业人才培养面临困境及解决对策研究	重庆市物业管理协会	罗传嵩	会 长	
16	成渝经济圈物业服务创新人才协同发展的研究	重庆智博物业管理研究院 成都嘉善商务服务有限公司	高 婧 李轶梅	院 长 总经理	
17	适老更新改造后“物业+养老”服务引入机制研究	卓达物业服务股份有限公司	徐青山	总经理	
18	中小物业服务企业品牌赋能模式研究	绿城服务集团有限公司	胡登峰	助理总裁	
19	企业设施设备用房管理标准化研究	福建永安物业管理有限公司 福建农林大学	林常青 陈学永	董事长 副院长	

20	新时代智慧城市服务的创新实践研究	山东明德物业管理集团有限公司	董亚夫	副总裁	
21	商办物业服务向专业化和价值链高端延伸的研究	河南楷林物业管理有限公司	李亚丽	董事总经理	
22	医院设备安全运行有效途径的探索	武汉同济物业管理有限公司	李亚萍	董事长 兼总经理	
23	党建引领下的红色物业模式研究——基于解决小区基层治理难点的视角	湖南中建物业服务服务有限公司	黄 琳	党总支书记 兼总经理	
24	基层治理现代化背景下的物业服务企业参与城镇服务模式探究	保利物业服务股份有限公司	靳 勤	副总经理	
25	“物业服务+居家养老”模式研究——以重庆市旬彩长者服务中心为例	深圳市之平物业发展有限公司	余绍元	执行总裁	
26	物业设施设备 EBA 解决方案优化及其应用价值研究	深圳市中物互联技术发展有限公司	尤 东	总经理	
27	住宅物业服务高品质和多样化升级路径研究	雅生活智慧城市服务股份有限公司	冯 欣	副总裁	
28	工业 4.0 园区物业管理智能化发展研究	成都通宇物业管理有限公司	黄其刚	副总裁	
29	物业服务质量对社区治理效果的影响研究	西安紫薇物业管理有限公司	闫小龙	执行董事	
30	物业管理纳入社区治理体系研究——基于新疆的探索和实践	新疆维吾尔自治区房地产业协会	张 静	秘书长兼 物专委主任	

附件 2

中国物业管理协会课题研究工作流程



备注：带 * 项目为重点课题操作流程

附件 3

中国物业管理协会课题研究关键节点要求

请各课题承担单位认真阅读《中国物业管理协会课题研究管理办法》，严格按照规定时间要求，完成各阶段工作：

1.《中国物业管理协会 2021 年度物业管理课题研究计划》印发 10 个工作日内召开年度立项课题工作会，年度课题提交《中国物业管理协会课题研究承诺书》，重点课题提交《中国物业管理协会课题研究合同书》；

2.3 月底前各课题组召开课题开题会，重点课题开题会经与中国物协沟通后召开，年度课题开题会自行召开，会后 5 个工作日内提交课题研究开题提纲初稿（电子版）；

3.5 月底前各课题组自行召开中期汇报会，提交《中国物业管理协会研究课题中期进展报告》和课题报告初稿（电子版）；

4.10 月底前，按照中国物协下发的《关于开展年度物业管理课题研究结题工作的通知》要求提交结题资料。

上述相关文件资料请登录中国物协网站（www.ecpmi.org.cn）发展研究板块中心资料《中国物业管理协会课题研究管理办法》中下载。